



COMUNE DI MILENA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Cod. Fisc. 80002710855 - Part. IVA 00219840857
PEC: protocollo@pec.comune.milena.cl.it
“Area Tecnica - Urbanistica”

BANDO AL CONCORSO GENERALE

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI MILENA INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30/12/1972 N. 1035 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E L.R. 02/01/1979 NR. 1, PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI, IN LOCAZIONE SEMPLICE DI PROPRIETA' DELL'I.A.C.P. SITI IN QUESTO COMUNE, O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI, NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e s.m.i. - dell'art. 4, comma 3, della Legge Regionale 31 luglio 2003 n. 10, può partecipare al presente concorso:

a) chi è in possesso della cittadinanza italiana. E' ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente a uno Stato la cui legislazione consenta analogha facoltà al cittadino italiano;

b) chi ha la residenza nel Comune di Milena o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;

c) gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, Decreto Legislativo 25 Luglio 1998 n. 286 e s.m.i. (art.27 – legge n.189 del 30/07/2002).

È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore dipendente emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può presentare domanda ad altro Comune.

d) chi non risulti, nel territorio del Comune di Milena, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso od abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero - in qualsiasi località - del territorio nazionale di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

e) chi non ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato o altro Ente Pubblico;

f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbia occupato senza titolo un alloggio di ERP;

g) chi fruisca di un reddito annuo complessivo, al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali, per il nucleo familiare non superiore al limite previsto dalle vigenti norme di legge, attualmente fissato in € 15.639,46 (limite di reddito stabilito con D.D.S. nr.2589 del 14/09/2022 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità) detratti € 516,45 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la suddetta detrazione sono calcolati nella misura del 60% (L. 94/1982). Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi del 2023 (redditi prodotti nell'anno 2022), in mancanza, la Certificazione Unica dei redditi 2023 o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2022.

h) chi sia profugo.

In relazione a quanto previsto nei precedenti punti, si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capofamiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare: gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali e gli affini dovranno risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione;

I requisiti di cui ai capi d), e) ed f) dovranno sussistere anche in favore dei componenti del nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario e/o nel suo nucleo familiare di alcuno dei requisiti prescritti o la mancanza delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

2 - MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE - PUNTEGGIO

La domanda di partecipazione al presente concorso dovrà essere compilata esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio "Urbanistica" del Comune sito in Via Rimembranza nr.24, presso gli uffici dell'IACP di Caltanissetta o scaricabile dal Sito istituzionale: www.comune.milena.cl.it

Le domande, potranno anche pervenire a mezzo raccomandata A.R. diretta al Comune di Milena Ufficio Tecnico Area Urbanistica Via Rimembranza nr.24 – 93010 Milena o tramite mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.milena.cl.it, entro il termine perentorio di 60 gg dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, pena l'esclusione. Ai fini della validità della domanda, farà fede il timbro postale di partenza. La presentazione della domanda è prorogata di 60 gg per i residenti nell'area europea e di 90 gg per i residenti nei Paesi Extra Europei.

LA DOMANDA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DALL'INTESTATARIO DELLA SCHEDA ANAGRAFICA, O DAL CONIUGE LEGALMENTE SEPARATO. Nel predetto modello di domanda e' contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, e' invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario e' formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dal D.P.R. nr. 1035/72 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso da' diritto alla partecipazione al presente bando e all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa e dal presente bando. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata copia della carta di identità, per la autentica della firma.

La domanda non sottoscritta e/o la mancata presentazione della carta di identità è motivo di esclusione dal concorso.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

3 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) dichiarazione sostitutiva del certificato di cittadinanza italiana, in calce alla domanda;
 - b) dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza, in calce alla domanda;
 - c) dichiarazione sostitutiva del certificato dello stato di famiglia, in calce alla domanda;
 - d) carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
 - e) dichiarazione sostitutiva relativa all'indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) per lavoratori dipendenti o pensionati, corredato dalla dichiarazione sostitutiva resa dal capo famiglia attestante che il reddito dichiarato nell'ISEE deriva da lavoro dipendente e che nessuno componente il nucleo familiare sia in godimento di altri redditi o proprietà oltre a quelli dichiarati nell'ISEE;
 - f) dichiarazione sostitutiva relativa all'indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) per ciascun lavoratore autonomo, corredato dalla dichiarazione sostitutiva resa dal capo famiglia attestante che il reddito dichiarato nell'ISEE deriva da lavoro autonomo e che nessuno componente il nucleo familiare sia in godimento di altri redditi o proprietà oltre a quelli dichiarati nell'ISEE;
- La Dichiarazione Sostitutiva Unica (attestazione ISEE 2024) relativo al periodo 2022 da allegare all'istanza;

- g) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il mancato possesso di beni immobili, da sottoscrivere in calce alla domanda.

Le dichiarazioni di cui ai punti a), b), c), e), f), e g), del precedente paragrafo dovranno essere redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000. In tal caso, le dichiarazioni sostitutive dovranno riportare tutti i dati del certificato. Alle predette dichiarazioni, dovrà essere allegato un valido documento di identità o di riconoscimento del dichiarante.

La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

La mancanza del documento di identità determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentate contestualmente alla domanda, pena l'esclusione dal bando di concorso.

Il Comune si riserva di richiedere altri documenti in tempi successivi e di effettuare eventuali verifiche su quanto dichiarato.

4 - RISERVA ALLOGGI

- A) **riserva del 20% dell'intero programma** per le coppie che intendano contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio, o che l'abbiano contratto nei 3 anni precedenti alla pubblicazione del bando (art. 4 - comma 1 - L.R. n. 10 del 31-7-2003); L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio;
- B) **riserva del 20% della riserva precedente** per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché le donne in gravidanza, intendendo, nella fattispecie, ragazze madri, separate o vedove (art. 4 – comma 1 e 3 - L.R. n. 10 del 31-7-2003);
- C) **riserva del 10% dell'intero programma** per gli anziani di ambo i sessi che abbiano superato l'età utile per il conseguimento della pensione sociale (art. 3 e 4 della L.R. n. 87 del 6-05-1981), per i nuclei familiari con un uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria (art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18-04-1981);
- D) **riserva del 15% dell'intero programma** per i profughi art. 34 della Legge 763 del 26/12/1981;

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi A) e B), si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 31-7-2003, n. 10 e l'art. unico del Decreto Presidenziale 5-8-2004.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui al capo C) si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 6 della legge 18-4-1981, n. 68.

I requisiti che danno diritto alla riserva di alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

La richiesta di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) per la famiglia di nuova formazione (da non più di tre anni) o che intende contrarre matrimonio, dovrà produrre: dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia per le coppie che intendono contrarre matrimonio con allegato certificato di eseguita pubblicazione matrimoniale;
- b) per le famiglie monoparentali, separate:
- sentenza definitiva di separazione;
- c) per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare, abbiano uno o più soggetti portatori di handicap, dovranno produrre:
- certificato rilasciato da Struttura Sanitaria Pubblica attestante la grave difficoltà motoria;
- d) per i profughi ai sensi della legge 26/12/1982, n. 763, rimpatriati da non oltre un quinquennio, e che non svolgono attività lavorativa, dovranno produrre:
- attestazione rilasciata dall'autorità competente di cui risulti la condizione di profugo.

5 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSONO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

- a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario, agli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e similari dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- certificato di antigienicità rilasciato dall'Ufficio di Igiene dell'ASP di Milena, indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);
 - dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza;
- b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone dovranno essere prodotti i seguenti documenti:
- dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente. Nella predetta dichiarazione dovrà essere specificato l'eventuale grado di parentela e di affinità con il nucleo, o i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
 - dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti.

- c) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti Autorità, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:
- Copia dell'ordinanza di sgombero;
- d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità e per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:
- Copia del provvedimento emesso dall'Autorità competente;
- e) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio in locazione, antighienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, dovrà produrre:
- certificato di anti igienicità rilasciato dall'Ufficio di Igiene dell'ASP, presidio di Milena, contenente la dettagliata indicazione delle cause di anti igienicità.; Si avverte che ai sensi del DPR 1035/72 il punteggio per anti igienicità verrà attribuito solo se dal certificato si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;
 - contratto di locazione regolarmente registrato;
- f) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in un **alloggio in locazione super affollato**, deve produrre:
- planimetria catastale, visura catastale e copia del contratto di locazione regolarmente registrato ;
- g) se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore di viaggio con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, dovrà produrre:
- certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro e dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante Comune di residenza della famiglia;
- h) il richiedente che abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% dell'indicatore ISEE dovrà produrre:
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - copia della ricevuta dell'imposta dovuta per il rinnovo del contratto aggiornato;
- i) se il richiedente è grande invalido o profugo rimpatriato e non svolge attività lavorativa:
- certificato rilasciato dall'ASP (legge 104/92 handicap in situazioni di gravità art.3, comma 3, non soggetto ad accertamenti sanitari) o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie ;
- j) se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero, dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva attestante il Comune estero sede di lavoro;
 - dichiarazione del datore di lavoro attestante che lavora alle sue dipendenze;
 - dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale;

- dichiarazione sostitutiva attestante il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2022;
 - l'impossidenza o meno di beni immobili relativamente a tutto il nucleo familiare;
- k) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o immoralità dovrà produrre:
- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;

Le situazioni particolare di cui ai punti a-b-c-e-f-g- che danno diritto a ulteriore punteggio dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido. Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentate contestualmente alla domanda.

Il Comune si riserva di richiedere altri documenti in tempi successivi e di effettuare eventuali verifiche su quanto dichiarato.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 6 - RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate al Comune di Milena obbligatoriamente entro il termine di sessanta giorni (gg. 60) dalla data di pubblicazione del presente bando per i residenti in Italia; entro centoventi giorni (gg.120) per i lavoratori emigrati all'estero nell'area europea ed entro centocinquanta giorni (gg.150) per quelli residenti nell'area extra europea. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta. Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine.

Esaminati gli atti si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune oltre che nella sede dell'I.A.C.P. di Caltanissetta. Della predetta pubblicazione ne verrà data comunicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso al riesame della domanda.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Comune.

Espletato l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio ai sensi di legge.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del DPR n.1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari, sulla base delle leggi vigenti.

7 - Informativa sull'uso dei dati e dei diritti del dichiarante art. 13 D. Leg.vo 196/03

Ai sensi dell'art. 13 del D. Leg.vo 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati personali presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive saranno raccolti dagli enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati alle altre P.A. limitatamente all'informazione relativa a stati, fatti e qualità personali previsti dalla legge e strettamente necessarie per il raggiungimento delle su dette finalità.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Procedimento Geom. Emilio CASSENTI presso l'ufficio Urbanistica - del Comune di Milena sito in Via Rimembranza nr.24.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di E.R.P.

Dalla Residenza Municipale, li 02/04/2024

Il Funzionario Responsabile
Arch. Silvia Rita Severino

Il Sindaco
Dr. Cipolla Claudio salvato